

Fiche de renseignement du candidat locataire

Nom	Prénom
Type de logement	Loyer, charges comprises

Vous avez visité, ou vous allez visiter, un logement dont vous souhaitez devenir locataire. Pour votre propre confort, il est dans votre intérêt que votre équilibre financier personnel soit garanti pendant la période de location. C'est pourquoi nous vous remercions de compléter cette fiche de renseignements. Nous vous informons que les éléments fournis dans cette fiche de renseignements pourront être vérifiés auprès des interlocuteurs habilités. La présente fiche ne vaut pas engagement de location. La location, si elle est acceptée par le propriétaire, fera l'objet de la rédaction d'un bail. Dans le cas où votre candidature à la location ne serait pas retenue, vous disposez de deux semaines pour récupérer le présent dossier et ses pièces annexes. A défaut, l'intégralité de votre dossier sera détruit.

Documents à joindre à cette fiche de renseignements :

- La présente fiche de renseignements entièrement complétée et signée.
- une copie de votre pièce d'identité.
- Un relevé d'identité bancaire.
- Un chèque annulé.
- Si étudiant : une copie de la carte d'étudiant.
- Si salarié : copie des bulletins de salaire des 3 derniers mois du locataire et de son conjoint ou concubin ou partenaire s'il a conclu un pacte civil de solidarité ou du (ou des) colocataire(s).
- Les deux derniers avis d'imposition sur le revenu.
- Si locataire : Dernière quittance de loyer attestant que vous êtes à jour des paiements de vos loyers.
- Si propriétaire : dernier avis de Taxes Foncières.
- Votre dernière facture de Gaz ou d'électricité.
- Une attestation d'assurance multirisque habitation.

Solvabilité du locataire :

- La charge financière représentée par le loyer, charges comprises, ne doit pas excéder 30% de vos ressources.
- Si le montant du loyer charges comprises excède 50% du revenu net mensuel, les conditions de solvabilité du locataire ne sont pas remplies
- Une caution solidaire est requise dans les cas suivants :
 - Si le montant du loyer (charges comprises) représente entre 30 et 50% du revenu net mensuel.
 - Si le salarié est en contrat à durée déterminée.
 - Si le salarié est en contrat à durée indéterminée ou en période d'essai ou de préavis.
 - Pour les étudiants.

La personne qui se porte caution solidaire devra remplir une fiche de renseignements identique à celle prévue pour les locataires et fournir les mêmes justificatifs et remplir les mêmes conditions de solvabilité. Si la personne qui se porte caution solidaire est mariée ou pacsée, son conjoint devra également se porter caution solidaire et fournir les mêmes renseignements.

Afin de vérifier l'authenticité des pièces fournies par le candidat locataire, il est impératif à ce dernier de présenter tous les documents originaux lors de la visite du lieu à louer.

Si le dossier est accepté et le candidat locataire sélectionné, il est impératif au moment de la signature du bail de fournir une attestation d'assurance habitation valide au jour de l'entrée dans les locaux.

Dossier à retourner à Alain GRATHWOHL ou à déposer à Laverie de la Porte de Schirmeck
21 rue du Haut-Barr 12 Boulevard de Lyon
67450 LAMPERTHEIM 67000 Strasbourg
Tel 06 09 36 00 55 Tram B et F « Laiterie »

RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS	VOUS	VOTRE CONJOINT ou COLOCATAIRE ⁽¹⁾				
Nom						
Prénom						
Nom de jeune fille						
Nationalité						
Date et lieu de naissance						
N° de sécurité sociale				
N° Allocataire CAF CAF de						
Adresse actuelle						
Téléphone Domicile	/ / / /	/ / / /				
Téléphone Portable	/ / / /	/ / / /				
Téléphone Professionnel	/ / / /	/ / / /				
Fax	/ / / /	/ / / /				
E-mail						
Situation de famille	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve)	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve)
Nombre d'enfants à charge						
Profession						
Employeur						
Adresse de l'employeur						
Téléphone de l'employeur						
Type de contrat de travail						
Ancienneté ou date d'embauche						
Salaire net mensuel			€ x mois			€ x mois
Autres revenus / A.L.						
Votre banque : Adresse						
Téléphone						
N° de compte						
Ouvert depuis le						
Propriétaire actuel : Nom Prénom Adresse						
Téléphone						
Loyer actuel Charges comprises			€ .			€ .
Remboursement de crédit :						
Pension alimentaires :						
Autres :						

RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS	Votre père ou 1^{ère} Caution ⁽¹⁾	Votre mère ou 2^{ème} Caution ⁽¹⁾				
Nom						
Prénom						
Nom de jeune fille						
Nationalité						
Date et lieu de naissance						
N° de sécurité sociale				
N° Allocataire CAF CAF de						
Adresse actuelle						
Téléphone Domicile	/ / / /	/ / / /				
Téléphone Portable	/ / / /	/ / / /				
Téléphone Professionnel	/ / / /	/ / / /				
Fax	/ / / /	/ / / /				
E-mail						
Situation de famille	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve)	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve)
Nombre d'enfants à charge						
Profession						
Employeur						
Adresse de l'employeur						
Téléphone de l'employeur						
Type de contrat de travail						
Ancienneté ou date d'embauche						
Salaire net mensuel			€ x mois			€ x mois
Autres revenus / A.L.						
Votre banque : Adresse						
Téléphone						
N° de compte						
Ouvert depuis le						
Propriétaire actuel : Nom Prénom Adresse						
Téléphone						
Loyer actuel Charges comprises			€ .			€ .
Loyer actuel Charges comprises						
Remboursement de crédit :						
Pension alimentaires :						



Comment avez-vous connu cette offre de location ?

- Annonce presse Dans quel journal ou magazine ?
- Annonce Internet Sur quel site ?
- Agence immobilière Laquelle ?
- Autre annonce Ou ?
- Le locataire qui quitte votre futur appartement
- Un gardien d'immeuble
- Autre

Observations :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le candidat à la location certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus.
Toute fausse déclaration ou omission engage sa responsabilité.
Fiche de renseignements établie sur quatre pages.

Fait à le

Signature du candidat locataire :