

## Fiche de renseignement du candidat locataire

Nom	Prénom
Type de logement	Loyer, charges comprises

Vous avez visité, ou vous allez visiter, un logement dont vous souhaitez devenir locataire. Pour votre propre confort, il est dans votre intérêt que votre équilibre financier personnel soit garanti pendant la période de location. C'est pourquoi nous vous remercions de compléter cette fiche de renseignements. Nous vous informons que les éléments fournis dans cette fiche de renseignements pourront être vérifiés auprès des interlocuteurs habilités. La présente fiche ne vaut pas engagement de location. La location, si elle est acceptée par le propriétaire, fera l'objet de la rédaction d'un bail. Dans le cas où votre candidature à la location ne serait pas retenue, vous disposez de deux semaines pour récupérer le présent dossier et ses pièces annexes. A défaut, l'intégralité de votre dossier sera détruit.

### Documents à joindre à cette fiche de renseignements :

- La présente fiche de renseignements entièrement complétée et signée.
- une copie de votre pièce d'identité.
- Un relevé d'identité bancaire.
- Si étudiant : une copie de la carte d'étudiant.
- Si salarié : copie des bulletins de salaire des 3 derniers mois du locataire et de son conjoint ou concubin ou partenaire s'il a conclu un pacte civil de solidarité ou du (ou des) colocataire(s).
- Les deux derniers avis d'imposition sur le revenu.
- Dernière quittance de loyer attestant que vous êtes à jour de tout paiement ou Taxe Foncière.
- Votre dernière facture de Gaz ou d'électricité.

### Solvabilité du locataire :

- La charge financière représentée par le loyer, charges comprises, ne doit pas excéder 30% de vos ressources.
- Si le montant du loyer charges comprises excède 30% du revenu net mensuel, les conditions de solvabilité du locataire ne sont pas remplies.
- Une caution solidaire est requise dans les cas suivants :
  - Si le montant du loyer, charges comprises, est > à 30% et < à 50% du revenu net mensuel.
  - Si le salarié est en contrat à durée déterminée.
  - Si le salarié est en contrat à durée indéterminée ou en période d'essai ou de préavis.
  - Si vous êtes étudiant.

La personne qui se porte caution solidaire devra également remplir la fiche de renseignements et fournir les mêmes justificatifs et remplir les mêmes conditions de solvabilité. Si la personne qui se porte caution solidaire est mariée ou pacsée, son conjoint devra également se porter caution solidaire et fournir les mêmes renseignements.

Afin de vérifier l'authenticité des pièces fournies par le candidat locataire, il est impératif de présenter tous les documents originaux lors de la visite du logement à louer.

Si le dossier est accepté et le candidat locataire sélectionné, il est impératif au moment de la signature du bail de fournir une attestation d'assurance habitation valide au jour de l'entrée dans les locaux.

Veuillez nous retourner cette fiche entièrement complétée, par mail, ou lors de la visite du logement.

Vous pouvez également nous l'envoyer par courrier postal à

Alain GRATHWOHL, ADM location, 12 Boulevard de Lyon, 67000 Strasbourg.

<b>RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS</b>	<b>VOUS (le locataire)</b>	<b>Votre conjoint <sup>(1)</sup> Votre colocataire <sup>(1)</sup></b>				
Nom						
Prénom						
Nom de jeune fille						
Nationalité						
Date de naissance						
Lieu de naissance						
Adresse actuelle						
Téléphone Domicile	- - - -	- - - -				
Téléphone Portable	- - - -	- - - -				
Téléphone Professionnel	- - - -	- - - -				
E-mail						
Propriétaire actuel: Nom Prénom Adresse  Téléphone						
Situation de famille	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve) Pacsé	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve) Pacsé
Nombre d'enfants à charge						
Profession						
Employeur						
Adresse de l'employeur						
Téléphone de l'employeur						
Type de contrat de travail						
Date d'embauche						

*Vos revenus :*

Salaire net mensuel	€ x	mois	€ x	mois
Autres revenus		€ .		€ .
Allocation Logement		€ .		€ .

*Vos dépenses :*

Loyer actuel charges comprises:	€ .	€ .
Mensualités des crédits :	€ .	€ .
Pension alimentaire :	€ .	€ .
Autres :	€ .	€ .

<b>RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS</b>	<b>Votre père <sup>(1)</sup> et/ou 1<sup>ère</sup> Caution <sup>(1)</sup></b>	<b>Votre mère <sup>(1)</sup> et/ou 2<sup>ème</sup> Caution <sup>(1)</sup></b>				
Nom						
Prénom						
Nom de jeune fille						
Nationalité						
Date de naissance						
Lieu de naissance						
Adresse actuelle						
Téléphone Domicile	- - - -	- - - -				
Téléphone Portable	- - - -	- - - -				
Téléphone Professionnel	- - - -	- - - -				
E-mail						
Propriétaire actuel: Nom Prénom Adresse  Téléphone						
Situation de famille	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve) Pacsé	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve) Pacsé
Nombre d'enfants à charge						
Profession						
Employeur						
Adresse de l'employeur						
Téléphone de l'employeur						
Type de contrat de travail						
Date d'embauche						

*Vos revenus :*

Salaire net mensuel	€ x	mois	€ x	mois
Autres revenus		€ .		€ .
Allocation Logement		€ .		€ .

*Vos dépenses :*

Loyer actuel charges comprises:	€ .	€ .
Mensualités des crédits :	€ .	€ .
Pension alimentaire :	€ .	€ .
Autres :	€ .	€ .



**Comment avez-vous connu cette offre de location ?**

- Annonce presse      Dans quel journal ou magazine ? .....
- Annonce Internet      Sur quel site ? .....
- Agence immobilière      Laquelle ? .....
- Autre annonce      Où ? .....
- Le locataire qui quitte votre futur appartement.
- Un gardien d'immeuble.
- Autre .....

Observations : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le candidat à la location certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus.  
Toute fausse déclaration ou omission engage sa responsabilité. (Code Pénal, articles 441-1 à 441-12)  
Fiche de renseignements établie sur quatre pages certifiées exactes.

Fait à ..... le .....

Signature du candidat locataire :